

Кому: Собственнику (собственникам) квартиры.

Адрес: г. Москва, ул. Маршала Захарова, дом 20.

## Уведомление

**о проведении общего собрания членов ТСЖ «Захарово» и собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, дом 20**

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов ТСЖ «Захарово» и собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ и ст. 11.7 Устава ТСЖ «Захарово» в период с 24 апреля по 24 мая 2023 года.

Собрание созывается по инициативе Правления ТСЖ «Захарово».

Решение о проведении собрания принято на заседании Правления от 06 апреля 2023 г. протокол №96.

Решение собственника (бюллетень для голосования) будет находиться в Вашем почтовом ящике 23 апреля, так же Вы можете получить его с **23 апреля по 24 мая 2023 года в помещении правления ТСЖ (2 подъезд) с 08 до 20 часов.**

Все отчетные за 2022 год и плановые документы на 2023 год будут вывешены для всеобщего обозрения на информационных досках в подъездах дома и опубликованы на интернет сайте ТСЖ [www.zaharovo.com](http://www.zaharovo.com) и в системе ГИС ЖКХ с 15 апреля 2023 года. В печатном виде со всеми материалами к собранию можно ознакомиться в консьержной вашего подъезда с 23 апреля по 24 мая 2023 года с 10 до 20 часов.

По всем отчетным и плановым документам и вопросам повестки дня Вы можете проконсультироваться у Председателя правления в период с 20 апреля 2023 г. в комнате консьержа 2 подъезда по предварительной договоренности или по телефону **8 901 536 41 31**.

Очная часть собрания состоится **14 мая 2023** года в 12 часов дня в консьержной 2 подъезда. В случае отсутствия кворума на очной части собрания, с **15 мая 2023г.** собрание будет продолжено в заочной форме до **24 мая 2023г.**

Принятые Вами решения на очной и заочной части собрания по вопросам повестки дня просим опустить в урну для голосования, которая находится по адресу: г. Москва, ул. маршала Захарова, д. 20, подъезд 2, помещение консьержа. Прием решений собственников помещений производится: с **12 часов 24 апреля до 20 часов 24 мая 2023 г.** Итоги голосования будут объявлены **29 мая 2023 г.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Захарово» по управлению домом и гаражом за 2022 год.
2. Отчет об исполнении сметы по доходам и расходам по дому за 2022 год.
3. Отчет о подготовке дома к зимнему сезону 2022-2023 гг.
4. Отчет об исполнении функций ТСЖ за 2022 год.
5. Утверждение сметы по управлению домом на 2023 год.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту, благоустройству и подготовке к зимнему отопительному сезону 2023-2024 гг.
7. Утверждение ежемесячных тарифов на услуги на 2023 год (относящихся к компетенции общего собрания собственников) .
8. Утверждение сметы на исполнение функций ТСЖ на 2023 год.
9. Утверждение ежемесячных тарифов на обслуживание и ремонт общего имущества дома на 1 и 2 полугодия 2023 года.
10. Утверждение отчета Ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год и плана на 2023 год.
11. Об избрании (назначении) нового Ревизора ТСЖ или лица его заменяющего.
12. Об утверждении стоимости годового обслуживания нежилого помещения кв.№2 на 2023 год.
13. Об оплате за обращение ТКО на 2023 год.
14. Об обязательстве собственника по отдельному сбору мусора (ТКО).
15. Об устройстве вспомогательной площадки для сбора ТКО.
16. Об обеспечении условий для отдельного сбора ТКО (мусора) и об использовании мусоропроводов.
17. О размещении автоматизированных терминалов «Московский постамат».
18. Об исполнении собственником кв.95 Гришаевой Г.С. обязательств по претензиям ТСЖ.

19. Об оборудовании убежища для жителей дома в техническом подполье дома..
20. О договоре с АСУ ЕИРЦ.
21. О порядке расходования дополнительных доходов и/или экономии по смете расходов на содержание дома в период до проведения Отчетного общего собрания собственников.
22. О принятии мер общественного воздействия к злостным задолжникам, собственникам кв. 139 и 140.
23. Напоминание собственникам о необходимости своевременной оплаты по счетам ТСЖ за предоставленные услуги и в Фонд капитального ремонта дома.

**Правление ТСЖ «Захарово».**