

К общему собранию собственников гаража
01.02.-01.03.2018 г.

Таблица 03-Г

| | Смета на 2018 год по управлению гаражом | Плановые взносы | | Плановые |
|--------|---|--------------------|--|-----------------|
| | | | | расходы |
| 1.0. | Содерж.и ремонт нежил.помещения. Всего: | 1448037 | | 1448037 |
| 1.1. | Услуги и работы по управлению, всего: | 65323 | | 65323 |
| 1.1.1. | Управление .Бухгалтерия. | 65323 | | 65323 |
| 1.1.2. | Содержание ТСЖ | 0 | | 0 |
| 1.2. | Содержание общего имущества, всего: | 703714 | | 702714 |
| | в том числе: | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание "Дом Сервис" | 444829 | | 444829 |
| 1.2.2. | | | | |
| 1.2.3. | ТО ворот. | 14400 | | 14400 |
| 1.2.4. | расходные материалы (лампы, краска и т.п.) | 55088 | | 55088 |
| 1.2.5. | вывоз мусора | 20733 | | 20733 |
| 1.2.6. | обслуживание ППА и ДУ | 167664 | | 167664 |
| 1.3. | Текущий ремонт общего имущества,всего: | 680000 | | 680000 |
| | в том числе: | | | |
| 1.3.1. | ремонт и покраска стен здания снаружи | 500000 | | 500000 |
| 1.3.2. | ремонт стен и потолка у м/м 43-47 уровень 2 | 100000 | | 100000 |
| 1.3.3. | замена окон на пластик в пом.охраны и на лестн. | 50000 | | 50000 |
| 1.3.4. | изготовл.и уст. сетки на окна фасада | 30000 | | 30000 |
| 2.0. | Капитальный ремонт общего имущества | 0 | | 0 |
| 3.0 | Коммунальные услуги,всего: | 114855 | | 114855 |
| 3.1. | Электроэнергия | 92900 | | 92900 |
| 3.2. | Холодное водоснабжение | 21955 | | 21955 |
| 4.0 | Прочие расходы. Всего: | | | |
| | в том числе: | | | |
| 4.1. | оплата расходов 2017 г. в 2018г. - облс. Домсервис | - | | 45944 |
| 4.2. | оплата эл.энергии за декабрь 2017г. | | | 10058 |
| 4.3. | Комиссия банка за сбор платежей | | | 3500 |
| 4.4. | Обслуживание интернет сайта | | | 6000 |
| 5.0. | ИТОГО плановые взносы и расходы: | 1562892 | | 1628394 |
| 6.0. | Доходы плановые | | | |
| 6.1. | Взносы на содержание гаража от собств. | 1387800 | | |
| 6.2. | Сдача в аренду м/м №100 | 36362 | | |
| 6.3. | Дебиторы по опл. за содерж.гаража за 2017г. | 71717 | | |
| 6.4. | Обслуживание помещений ТД Балтия | 42376 | | |
| 6.5. | Задолженность ТД Балтия за обслуж.в 2017г. | 3792 | | |
| 7.0. | Итого доходы плановые: | 1542047 | | |
| 8.0. | Превышение Расходов над Доходами за 2018г. | | | 86347 |
| 9.0. | Резервный фонд за 2017г. | 290455 | | |
| 10.0. | Превышение Доходов над расходами за 2017г. | 296738 | | |
| 11.0. | Компенсация превышения затрат свыше размера оплаты, поступающей от собственников | | | 240580,8 |
| 9.0. | Финансовый результат за 2018г. | 260266 | | |

|

